

Lp Jane Liiv
Rõuge Vallavalitsus

Teie 07.10.2021 nr 7-1/15-72
Meie 26.10.2021 nr KV -AML-20v

Nõue Rõuge alevikus Järvekalda ning Võru mnt 2
kinnistute vahelise piiri loogiliseks korrigeerimiseks

AML Kinnisvara AS esitas 13.09.2021 oma kirjaga KV-AML-19v omapoolse ettepaneku Võru mnt 2 kinnistu piiri korrigeerimiseks eesmärkidega :

1. Dokumentaalselt fikseerida tulevikuks Võru mnt 2 (endine Rõuge Sidejaoskond) kinnistu ajaloolisest järjepidevusest lähtuv ehitiste ja rajatiste täpsustatud koosseis kooskõlas Riiklikus Ehitisregistris tooduga.
2. Korrigeerida Võru mnt 2 ja Järvekalda kinnistu vahelist piiri (kinnistute pindalasid muutmata !) võimaldamaks kinnistu omanikul:

2.1. ajalooliselt Rõuge Sidejaoskonna omanduses olnud ka salvkaevu ja selle kattehoone (mõlemad nimetatud rajatised on Maaameti 2019 a. aerofotol realselt olemas) , 16 m² suuruse ehitusaluse pinnaga ehitise haldamist kinnistu Võru mnt 2 pinnalt ;

2.2. kindlustamaks kinnistul olevasse sauna normaalne sissepääs kinnistu Võru mnt 2 pinnalt ja ja ehitise tehniliseks teenindamiseks vajalikud kujad;

2.3 kindlustamaks kinnistul olevate ehitiste aluste pindade suurendamise võimalust kuni seadusandlusega ettenähtud piirideni.

3. Kuna Rõuge Vallavalitsus oma kirjaga 07.10.2021 nr 7-1/15-72 ei pidanud vajalikuks arvestada AML Kinnisvara AS **ettepanekut** (13.09.2021 nr KV-AML-19v) , palun :

3.1. esitada oma sisuline ja praktiline kaemus kinnistu Võru mnt 2 pinnal oleva sauna kasutamiseks ja tema ehitusaluse pinna suurendamiseks 30 % võrra;

3.2. leida ja identifitseerida Riiklikus Ehitisregistris kinnistu Võru mnt 2 koosseisus näidatud 2 Kaev-nimelist rajatist. Täpsustada Võru mnt 2 kinnistul aastast 1900 kasutusel olnud Elamu-Ametihoone tarbevee saamise allikas

3.3. või kinnitada käesolevale kirjalikule **nõudele** vaatamata kehtivaks AML Kinnisvara AS **ettepanekule** Rõuge Vallavalitsuse 07.10.2021 kirjaga nr 7-1/15-72 antud eitava otsuse kehtivust.

P.S. AML Kinnisvara AS ei pidanud vajalikuks punkthaaval Rõuge Vallavalitsuse p-s 3.3.nimetatud kirjale vastata, kuna kirja punktides sisalduv summaarne informatsioon on hetkel küsitava väärtusega.

AML Kinnisvara AS ei kooskõlasta esitatud DP planeeringu varianti selle ülalkirjeldatud järjepidevust mittearvestavate ebatäpsuste tõttu.

Sisukat ja asjalikku vastust ootama jäädes

Lugupidamisega

Aavo Maasing (digiallkirjastatud)

Volitatud isik

[Redacted signature]

[Redacted signature]